Protokół kontroli instalacji gazowej

DEMO-GAZ/01 | przebudowany wzór na podstawie wcześniejszej dokumentacji TEHRA

WZÓR - WIZUALIZACJA POGLĄDOWA

Nie przeprowadzono kontroli fikcyjnego obiektu. Wszystkie ustalenia oznaczone „scenariusz” służą prezentacji sposobu dokumentowania. Dokument nie potwierdza szczelności, sprawności ani dopuszczenia jakiejkolwiek instalacji do użytkowania.

Pole	Dane / sposób wypełnienia
Właściciel / kontakt	Jan Kowalski / Janina Nowak - osoby fikcyjne. Brak danych prawdziwego klienta.
Obiekt	Budynek demonstracyjny D-01; część parterowa i piwnica. Adres, działka i identyfikatory pominięte.
Rodzaj opracowania	Wzór okresowej kontroli instalacji gazowej. Zakres branżowy opisany na stronie 2.
Data kontroli	Nie wykonano. Data opracowania próbki: 06.10.2026.
Kontrolujący / kwalifikacje	W rzeczywistym protokole: dane osoby, zakres właściwych kwalifikacji i wymagane potwierdzenie. W próbce bez nazwiska, numerów i podpisu.
Dokumenty wejściowe	W modelu: poprzedni protokół, wykaz urządzeń, dokumentacja instalacji i informacja o zmianach. Ich rzeczywistej dostępności nie potwierdzono.

Struktura obejmuje identyfikację, zakres, metodę, rejestr punktów, ograniczenia, zalecenia i załącznik fotograficzny. Usunięto dane klientów, lokalizację, numery urządzeń, certyfikaty, pieczęcie i podpisy z dokumentu źródłowego. Próbka jest nowym opracowaniem, a nie kopią 1:1.

Zakres, metoda i urządzenia

Kontrola okresowa instalacji gazowej - przykład zakresu wymagającego dopasowania do obiektu.

1. Granice czynności

Scenariusz obejmuje dostępne przewody, armaturę, połączenia i podejścia do urządzeń w parterze i piwnicy. Punkt początkowy i końcowy instalacji należy jednoznacznie zapisać po rozpoznaniu rzeczywistego obiektu. Części niedostępne rejestruje się jako niesprawdzone.

ID	Element w scenariuszu	Identyfikacja w prawdziwym protokole
G-01	Układ pomiarowy / armatura	Lokalizacja, typ i niezbędne identyfikatory; w publicznej próbce pominięte.
G-02	Przewody stalowe w piwnicy	Odcinki, materiał, sposób łączenia i dostępność.
G-03	Przyłącze urządzenia kuchennego	Zawór, łącznik, oznaczenie dopuszczonego zastosowania.
G-04	Podejście do podgrzewacza	Typ urządzenia, lokalizacja, dostęp do armatury.
G-05	Podejście do kotła	Typ urządzenia i połączenia objęte oględzinami.

Element metodyki	Zapis wymagany w rzeczywistym opracowaniu
Przyrząd	Producent, model, identyfikator, zakres, stan kontroli metrologicznej zgodnie z wymaganiami metody i producenta.
Sprawdzenie przyrządu	Udokumentowanie sprawności przed i po czynnościach według instrukcji; bez fikcyjnych dat wzorcowania.
Metoda i warunki	Zastosowana metoda, badane punkty, warunki pracy, ograniczenia i sposób interpretacji wskazań.
Wyniki	Zapisy przypisane do konkretnych punktów. Brak wskazania detektora nie jest wpisem z ciśnieniowej próby szczelności.

Serwis palnika, analiza spalin, kontrola elektryczna i odrębna kontrola przewodów kominowych wymagają właściwego zakresu oraz dokumentacji. W tym wzorze nie przedstawiono ich jako wykonanych badań.

Karta punktów kontrolnych

Przykładowe zapisy - scenariusz fikcyjny, bez wykonanych badań.

Punkt	Przedmiot	Przykładowy zapis w scenariuszu
01	Trasa przewodów	Dostępne odcinki oznaczone w wykazie. Odcinek za stałą obudową: NIESPRAWDZONY.
02	Stan powierzchni	Na dostępnym odcinku: bez widocznych uszkodzeń w scenariuszu. Nie wnioskuje się o odcinku zakrytym.
03	Mocowania	Oględziny uchwytów i prowadzenia; wynik oraz lokalizację odstępstwa zapisuje się oddzielnie.
04	Przejścia przez przegrody	Rejestr dostępnych przejść i widocznych warunków zabudowy.
05	Zawory odcinające	Scenariusz: jeden zawór zastawiony elementem wyposażenia; powiązanie z zaleceniem Z-01.
06	Układ pomiarowy	Oględziny bez naruszania plomb. Numery i odczyty nie są publikowane.
07	Połączenia kuchni	Scenariusz: bez wskazań na dostępnych połączeniach. Nie jest to rzeczywisty wynik pomiaru.
08	Łącznik elastyczny	Zapis oznakowania, widocznego stanu, ułożenia i warunków stosowania - według właściwej instrukcji.
09	Podejście podgrzewacza	Zakres ograniczony do przyłącza i dostępnej armatury; bez oceny wewnętrznych zabezpieczeń urządzenia.
10	Podejście kotła	Identyfikacja punktów i metody, zapis wyniku; serwis urządzenia udokumentowany osobno.
11	Wentylacja i spaliny	Oględziny warunków otoczenia oraz sprawdzenie dokumentacji właściwej kontroli; bez zastępowania jej oceną ze zdjęcia.
12	Zalecenia poprzednie	Z-00: w scenariuszu nie przekazano potwierdzenia wykonania wcześniejszego zalecenia. Status: DO WYJAŚNIENIA.

Stosowane statusy: zgodne w sprawdzonym zakresie / niezgodne / niesprawdzone / nie dotyczy. Nie należy zastępować braku danych automatycznym wynikiem „pozytywnym”.

Rejestr ustaleń i zaleceń

Wypełniony przykład pokazuje sposób przypisania odpowiedzialności i dowodu zamknięcia.

ID	Ustalenie - scenariusz	Działanie i zamknięcie
Z-01	Utrudniony dostęp do armatury przez ruchome wyposażenie.	Usunąć przeszkodę; właściciel potwierdza dostęp, kontrolujący weryfikuje. Termin w rzeczywistym protokole ustala się na podstawie oceny ryzyka.
Z-02	Odcinek instalacji za stałą obudową nie został sprawdzony.	Ustalić bezpieczny dostęp i zakres uzupełniającej kontroli. Do jej zakończenia nie rozciągać wyniku na ten odcinek.
Z-03	Brak dokumentu potwierdzającego usunięcie wcześniejszej usterki.	Pozyskać poprzedni protokół i dowód naprawy; w razie potrzeby wykonać czynności weryfikacyjne. Zamknąć wpis po potwierdzeniu.

Wzór wniosku końcowego

„Ocena obejmuje elementy i punkty wskazane w protokole oraz zastosowaną metodę. Ograniczenia i nieprawidłowości wyszczególniono w rejestrze. Ostateczna kwalifikacja instalacji, działania i terminy wynikają z rzeczywistych oględzin i badań oraz decyzji osoby uprawnionej”.

W tej próbce nie wydano orzeczenia

Brak rzeczywistych badań uniemożliwia nadanie wyniku końcowego. Nie zamieszczono podpisu, pieczęci, terminu kolejnej kontroli ani numerów kwalifikacji mogących sugerować wykonanie usługi.

Archiwizacja i dalsze działania

W rzeczywistym zleceniu dołącza się wykaz załączników, dokumentację właściwych kwalifikacji w wymaganym zakresie, wyniki badań, potwierdzenie przekazania zaleceń i ich realizacji. Obowiązki związane z książką obiektu i wymaganymi zawiadomieniami ustala się dla konkretnego obiektu.

Załącznik A - fotografie archiwalne

Rzeczywiste ujęcia z wcześniejszego protokołu TEHRA; nie dotyczą obiektu DEMO-GAZ/01.

Dwa kadry wyodrębniono z dokumentacji archiwalnej, bez nazwisk, adresu, tablic numerowych i tekstu źródłowego. Ilustrują sposób przedstawiania detalu. Zdjęcie samo w sobie nie potwierdza szczelności ani aktualnego stanu urządzenia.



F-01. Widok podgrzewacza i otoczenia. Fotografia archiwalna przekazana w pakiecie właściciela; nie dotyczy obiektu DEMO.



F-02. Zawór i połączenie przy urządzeniu. Fotografia archiwalna przekazana w pakiecie właściciela; nie dotyczy obiektu DEMO.

Pole opisu fotografii	W dokumencie dla klienta
Identyfikator / powiązanie	Numer zdjęcia, element instalacji, punkt kontroli lub numer usterki.
Data / lokalizacja	Rzeczywista data wykonania, kondygnacja i lokalizacja szczegółu.
Opis / wynik	Widoczny stan i odwołanie do badania, jeżeli wykonano; bez ocen niepopartych czynnościami.

Zawartość dokumentacji dla klienta

Zakres dobiera się do obiektu, zlecenia i rodzaju kontroli.

Część dokumentacji	Co pokazuje klientowi
Protokół główny	Jednoznaczną identyfikację obiektu, zakres, metody, wyniki, ograniczenia i wnioski.
Wykaz urządzeń / punktów	Które elementy objęto kontrolą i jak połączono je z wynikami.
Tabela usterek i zaleceń	Lokalizację, czynność naprawczą, termin ustalony po ocenie i sposób potwierdzenia wykonania.
Dokumentacja fotograficzna	Ujęcia ogólne i detale z opisami, powiązane z kontrolowanym elementem instalacji.
Dokumenty branżowe	Wyniki właściwych badań i odrębnych kontroli, zależnie od zleconego zakresu.
Dokumentacja naprawy	Program prac, kosztorys, protokół wykonania i sprawdzenie po naprawie - jeżeli zamówione.

Podstawa informacyjna wzoru

Zakres informacji w protokole odniesiono do art. 62 i 62a Prawa budowlanego oraz objaśnień GUNB „Kontrole stanu technicznego obiektów”. Ostateczny zakres czynności, kwalifikacji i załączników ustala osoba odpowiedzialna za rzeczywistą kontrolę. Źródło: GUNB - kontrole stanu technicznego obiektów

Uwaga do dokumentacji kominowej

Odrębny protokół kontroli przewodów kominowych sporządza się we właściwej formie z wykorzystaniem CEEB. Ta próbka go nie zastępuje. Źródło: GUNB - kontrola przewodów kominowych

Marka TEHRA służy prezentacji własnej usługi. Dane realnych klientów, wykonawców i osób podpisujących źródłowy protokół nie zostały przeniesione. Kwalifikacji i zakresu uprawnień nie wolno wywodzić z przykładowych nazwisk.

Adresy źródeł przywołanych w opracowaniu

Odnośniki zachowano z pakietu źródłowego właściciela. Dane modelowe nie pochodzą z dokumentacji klienta.

https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ciekawe-interpretacje-gunb-kontrola-okresowa-przewodow-kominowych

https://www.gunb.gov.pl/strona/kontrole-stanu-technicznego-obiektow